

Розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті «Open-Tender» за посиланням URL: <https://open-tender.com.ua/>

**Договір приєднання № _____
про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів)**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІ ГРУПП» (Код ЄДРПОУ 34925642), юридична особа, яка створена та діє у відповідності до законодавства України, що в подальшому іменується **Оператор** Електронного майданчику «Open Tender» (далі - ЕМ), доступ до якого здійснюється за допомогою веб-сайту, розміщеного в мережі Інтернет за адресою: <https://open-tender.com.ua/>, в особі директора Григор'євої Тетяни Станіславовни, яка діє на підставі Статуту,

керуючись, зокрема, ст.ст. 205, 634, 638 – 644, 901 – 907 *Цивільного кодексу України* № 435-IV від 16.01.2003, далі – ЦК України,

ПРОПОНУЄ фізичним та юридичним особам, фізичним особам-підприємцям, кожен з яких окремо в подальшому іменується **Замовник**, отримувати послуги з організації та проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права; організації та проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації; організації та проведення електронних земельних торгів; організації та проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони шляхом електронних торгів; організації та проведення електронних аукціонів з відчуження шляхом продажу майна АТ «Укрзалізниця» та його оренди; організації та проведення електронних торгів (аукціонів) щодо продажу послуг із використання вагонів власності АТ «Укрзалізниця» під час здійснення перевезень вантажів; організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), шляхом **приєднання** до цього Договору приєднання про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів), який у подальшому іменується *Договір*.

Договір є **офертою** та представлений у формі формуляру (розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті Оператора за посиланням <https://open-tender.com.ua/uploads/documents-to-the-user/oferta.pdf>.

Договір може бути укладений лише шляхом приєднання Замовника до запропонованого Договору в цілому. Замовник не може запропонувати свої умови Договору.

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, якщо не обумовлено інакше, вживаються у значеннях згідно відповідних регламентів (далі – *Регламенти*) розміщених в мережі Інтернет на сайті електронної торгової системи ProZorro.Продажі за адресою: <https://prozorro.sale/platforms>, а також:

1.1.1. щодо електронних аукціонів з передачі в оренду державного та комунального майна відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від **03.06.2020 р. № 483**;

1.1.2. щодо електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від **10.05.2018 р. № 432**;

1.1.3. щодо електронних земельних торгів відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від **22.09.2021 р. № 1013**;

1.1.4. щодо електронних аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами відповідно до Порядку проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від **23 вересня 2020 р. № 993**;

1.1.5. щодо електронних аукціонів з відчуження шляхом продажу майна АТ «Укрзалізниця» та його оренди відповідно до Порядку розпорядження майном акціонерного товариства «Українська залізниця», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від **22.11.2017 р. № 1054**;

1.1.6. щодо електронних аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від **02.10.2019 р. № 865**;

1.1.7. щодо електронних аукціонів з продажу майна державної власності шляхом відчуження відповідно до Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від **06.06.2007 р. № 803 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.10.2019 р. № 884)**;

1.1.8. щодо електронних аукціонів з продажу товарів, які не пройшли митний контроль відповідно до Порядку реалізації товарів на митних аукціонах, редукаціях, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від **04.12.2019 р. № 1050**;

1.1.9. щодо електронних аукціонів з продажу необробленої деревини відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо проведення електронних аукціонів з продажу окремих партій необробленої деревини, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від **04.12.2019 р. № 1178**.

1.2. **Акцепт** – повне, безумовне та беззастережне прийняття Замовником умов Договору шляхом реєстрації на ЕМ та попередньої оплати Послуг чи внесення гарантійного та/або реєстраційного внеску відповідно до умов Договору та нормативних актів вказаних в п. 1.1 Договору.

1.3. **Електронний майданчик «Open Tender»** (далі – **ЕМ**) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі – **ЕТС**) та забезпечує Оператору (організатору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів. Функціональні можливості ЕМ підтримуються Оператором в актуальному стані, а також постійно доповнюються і розвиваються у відповідності до законодавства, рішень адміністратора ЕТС та внутрішньої політики Оператора. ЕМ розміщено в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора за адресою <https://open-tender.com.ua>.

1.4. **Особистий кабінет** – персональний розділ Замовника на ЕМ, доступ до якого мають лише Замовник та Оператор. Особистий кабінет надає можливість Замовнику отримувати та подавати інформацію і документи, та здійснювати іншу діяльність на ЕМ.

1.5. **Реєстрація на ЕМ** – виконання Замовником всіх організаційних та технічних процедур на ЕМ «**Open Tender**» необхідних для ідентифікації/авторизації Замовника.

1.6. **Тарифи** – документ, який встановлює вартість відповідних Послуг Оператора, розміщений на Веб-сайті Оператора, є невід'ємною частиною цього Договору. Вартість Послуг Оператора встановлена відповідно до положень документів вказаних в п. 1.1 Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до цього Договору Оператор надає Замовнику, а Замовник приймає та оплачує послуги (далі – *Послуги*) з:

2.1.1. організації та проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права;

2.1.2. організації та проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації;

2.1.3. організації та проведення електронних земельних торгів;

2.1.4. організації та проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони шляхом електронних торгів;

2.1.5. організації та проведення електронних аукціонів з відчуження шляхом продажу майна АТ «Укрзалізниця» та його оренди;

2.1.6. організації та проведення електронних торгів (аукціонів) щодо продажу послуг із використання вагонів власності АТ «Укрзалізниця» під час здійснення перевезень вантажів;

2.1.7. організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність);

2.1.8. організації та проведення аукціонів з продажу товарів, які не пройшли митний контроль;

2.1.9. організації та проведення аукціонів з продажу необробленої деревини.

2.2. Порядок організації та проведення торгів (аукціонів) вказаних в п. 2.1 Договору встановлюється цим Договором та відповідними нормативно-правовими актами та Регламентами вказаними в п. 1.1 Договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. *Замовник має право:*

3.1.1. У повному обсязі реалізовувати свої права учасника електронних торгів відповідно до нормативно-правових актів та Регламентів вказаних в п. 1.1 Договору.

3.1.2. Звертатися за консультаційною допомогою з питань роботи на ЕМ до «Служби технічної підтримки» Оператора.

3.1.3. Направляти Оператору свої пропозиції щодо покращення технологічних характеристик ЕМ «**Open Tender**».

3.2. *Оператор має право:*

3.2.1. Здійснювати права Оператора, передбачені цим Договором, нормативно-правовими актами та Регламентами вказаними в п. 1.1 Договору.

3.2.2. На свій розсуд робити зміни технічних характеристик та інтерфейсу ЕМ, що не суперечать чинному законодавству України і не перешкоджають виконанню цього Договору, з інформуванням Замовника про проведені зміни шляхом розміщення інформації на ЕМ.

3.2.3. Давати рекомендації Замовнику з питань роботи з ЕМ та проведення електронних торгів.

3.2.4. Встановлювати та змінювати перелік і вартість Послуг, які наведені у Тарифах, повідомивши про це Замовника на веб-сайті Оператора.

3.2.5. Використовувати дані про торги та їх результати, у яких Замовник приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (що не є конфіденційною та комерційною таємницею) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

3.2.6. З метою вдосконалення досвіду користування ЕМ, спрощення навігації та оптимізації дизайну інтерфейсу ЕМ, використовувати сторонні сервіси (Google Analytics та інші) для аналізу взаємодії уповноважених осіб Замовника (користувачів) із ЕМ.

3.2.7. У разі порушення Замовником своїх зобов'язань щодо оплати за Договором, а також вчинення інших порушень Договору чи документів вказаних в п. 1.1 Договору, що унеможливають виконання Договору, чи Регламенту Оператором, повністю призупинити Замовнику надання Послуг до моменту припинення такого порушення та виправлення його наслідків чи відновлення нормального стану, що передувало такому порушенню. Таке призупинення відбувається автоматично, в порядку забезпечення виконання зобов'язань Замовника та оперативного-господарської санкції до Замовника, за допомогою засобів ЕМ. Замовник усвідомлює і приймає всі ризики, які виникають внаслідок цього.

3.2.8. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Замовника на своєму офіційному веб-сайті.

3.2.9. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Замовника у своїх презентаційних матеріалах, згадувати їх при проведенні форумів, конференцій, круглих столів та інших схожих заходів, виключно з метою сповіщення про факт надання Послуг Замовнику.

3.3. *Замовник зобов'язується:*

3.3.1. Ознайомитися і дотримуватися в повному обсязі норм і правил відповідного законодавства, Регламентів, а також документації ЕМ для участі в торгах (аукціонах).

3.3.2. Не передавати індивідуальне ім'я користувача та пароль доступу до Особистого кабінету Замовника третім особам, забезпечити можливість доступу до Особистого кабінету Замовника тільки належним чином уповноважених осіб. При виникненні підозр про їх несанкціоноване використання повідомляти про це Оператора електронною поштою не пізніше однієї години з моменту виникнення таких підозр.

3.3.3. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу ЕТС сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Замовника, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.3.4. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, відповідно до законодавства України, які надаються Оператору для вчинення дій на ЕМ (у тому числі при реєстрації на ЕМ, наданні заявки на участь у торгах (аукціонах) тощо).

3.3.5. Повідомити Оператора, протягом 10 (десяти) календарних днів, про зміну відомостей, що зазначались Замовником при реєстрації, якщо такі зміни мали місце.

3.3.6. Своєчасно здійснювати оплату Оператору за Послуги, що надаються Оператором Замовнику за відповідними Тарифами.

3.3.7. Своєчасно та належним чином здійснювати інші обов'язки встановлені даним Договором та відповідним Регламентом.

3.4. *Оператор зобов'язується:*

3.4.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору, нормативно-правових актів та Регламентів вказаних в п. 1.1 Договору.

3.4.2. Забезпечити Замовнику технічну можливість участі у торгах (аукціонах) на ЕМ у порядку, передбаченому відповідним законодавством чи Регламентом.

- 3.4.3. Забезпечити розумний та технічно можливий рівень інформаційної безпеки ЕМ, у тому числі, шляхом застосування засобів антивірусного та криптографічного захисту.
- 3.4.4. Надавати технічну підтримку Замовнику, при користуванні ЕМ під час проведення торгів (аукціонів), починаючи з моменту початку торгів до підбиття результатів торгів, у робочі дні з 09⁰⁰ до 18⁰⁰ за допомогою забезпечення функціонування «Служби технічної підтримки» користувачів.
- 3.4.5. Забезпечувати нерозголошення конфіденційної інформації Замовника за винятком випадків, встановлених законодавством.
- 3.4.6. Повідомляти Замовника про зміну Договору, переліку та вартості Послуг на веб-сайті Оператора.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Загальна вартість Послуг за Договором визначається як сума вартості всіх наданих Оператором Послуг.
- 4.2. Вартість Послуг (винагорода Оператора) встановлена у Тарифах розміщених на веб-сайті Оператора.
- 4.3. Порядок оплати Послуг встановлюється відповідним нормативно-правовим актом чи Регламентом вказаним в п. 1.1 Договору.
- 4.4. Валютою Договору є гривня. У випадку якщо Замовник є нерезидентом (у розумінні Податкового кодексу України) і не має на території України представництва (яке має банківський рахунок в уповноваженому українському банку) оплата послуг таким Замовником здійснюється в євро (EUR) або доларах США (USD), які виступають валютою платежу за Договором.
- 4.5. Усі розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі. Замовник самостійно отримує рахунок для сплати в Особистому кабінеті, сформований ЕМ за запитом Замовника. Виставлення рахунку Оператором не є обов'язковою умовою для здійснення Замовником розрахунків за Договором.
- 4.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Замовника вважається дата надходження грошових коштів на поточний банківський рахунок Оператора, зазначений у Договорі.
- 4.7. У випадку визначення Замовника переможцем торгів згідно відповідного нормативно-правового акту чи Регламенту, ЕМ автоматично формує Акт про надання послуг (далі – *Акт*). Оператор надає Замовнику Акт в електронному вигляді, із накладеним кваліфікованим електронним підписом та/або печаткою (далі – *КЕП*). Акт із накладеним КЕП виставляється Оператором Замовнику з використанням онлайн-сервісу «Open Tender» (URL: <https://open-tender.com.ua>).
- 4.8. Крім Акту, вказаного в п. 4.7 Договору, Оператор щоквартально надає Замовнику в електронному вигляді, із накладеним КЕП Акт про надання послуг за квартал щодо Послуг за які Замовником перераховано Оператору плату за участь у електронних торгах, які завершені.
- 4.9. У разі відсутності надання Послуг у відповідному місяці, Акти не надаються.
- 4.10. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання Акту, Замовник з використанням онлайн-сервісу «Open Tender» накладає КЕП на Акт зі свого боку. При відсутності у Замовника КЕП особи, яка має право підписувати Акти, Замовник має можливість роздрукувати Акт з онлайн-сервісу ЕМ «Open Tender» у двох примірниках, підписати їх, проставити відбиток печатки (за наявності) зі свого боку та відправити обидва примірники Акту на поштову адресу Оператора. Оператор після отримання Актів від Замовника, підписує їх та відправляє один примірник Акту Замовнику поштою.
- 4.11. За наявності мотивованих заперечень, Замовник направляє їх Оператору способом, вказаним у пп. 4.10 Договору.
- 4.12. За умови ненадходження до Оператора письмових мотивованих заперечень або при неотриманні Оператором підписаного Замовником Акту у встановлений у п. 4.10 Договору строк, Акт вважається підписаним з боку Замовника, а зобов'язання Оператора вважаються виконаними належним чином та прийнятими Замовником без зауважень щодо їх змісту/характеру, обсягу, періоду надання та якості.
- 4.13. Після виникнення податкових зобов'язань з ПДВ у Оператора, Оператор зобов'язаний зареєструвати податкову накладну в Єдиному державному реєстрі податкових накладних у строк, встановлений чинним законодавством.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до законодавства, Регламентів та цього Договору.
- 5.2. Оператор має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Замовником Договору та/або відповідного законодавства чи Регламенту, повідомивши Замовника про це за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати такого розірвання. При наявності залишку передплати на особистому рахунку Замовника, Оператор повертає його Замовнику протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати розірвання Договору.

5.3. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Замовник з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи з ЕМ відповідно до технічних вимог ЕМ, а саме:

5.3.1. відсутності у Замовника комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕМ;

5.3.2. наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Замовнику повноцінно працювати в ЕМ;

5.3.3. неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Замовника шкідливими програмами, в тому числі вірусами;

5.3.4. недоліків в роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕМ;

5.3.5. недоліків у роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає Замовнику доступ в мережу Інтернет), чіми послугами користується Замовник, а також збої в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Замовника, що призвело до не регламентованих та непередбачуваних відключень Замовника від мережі Інтернет і не дозволило Замовнику повноцінно працювати в ЕМ.

5.4. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Замовник, якщо причиною цього стало:

5.4.1. незнання, невиконання чи неналежне виконання Замовником, вимог та процедур, визначених у законодавстві та документах вказаних в п. 1.1 Договору, що призвело до прийняття Замовником, на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами і негативно позначилося на діловій репутації Замовника;

5.4.2. неналежне зберігання та несанкціоновану передачу Замовником даних для автентифікації третім особам, що призвело до прийняття Замовником на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами;

5.4.3. дії, вчинені в ЕМ від імені Замовника, які спричинили зміну інформації про Замовника, що негативно позначилося на його діловій репутації.

5.5. Оператор також не несе відповідальність за:

5.5.1. дії, вчинені на ЕМ Замовником, що суперечать чинному законодавству України, відповідним Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки третім особам;

5.5.2. дії, вчинені на ЕМ третіми особами, що суперечать чинному законодавству України, Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки Замовнику;

5.5.3. процедуру укладення (не укладання з будь-яких причин) та виконання договорів укладених на підставі проведених на ЕМ торгових процедур;

5.5.4. вчинення дій на ЕМ не уповноваженою Замовником особою;

5.5.5. розміщення інформації Замовником, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Замовнику;

5.5.6. опис лоту, умов його продажу та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

5.5.7. розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону.

5.6. Сторони погоджуються з тим, що всі дії, вчинені на ЕМ особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, за яким ЕМ її ідентифікував як Замовника, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Замовника.

5.7. Відповідальність Оператора настає в разі, якщо неможливість виконання обов'язків Замовником наступила внаслідок істотного порушення Оператором умов цього Договору, законодавства чи відповідного Регламенту. Підтвердженням технічних порушень на ЕМ є відповідне рішення громадської організації «Трансперенсі Інтернешнл Україна» або ДП «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ». Оператор відшкодовує Замовнику збитки, завдані з вини Оператора невиконанням або неналежним виконанням Договору, в обсязі та у розмірі, що не може перевищувати розмір оплачених Замовником Послуг, ненадання або неналежне надання яких спричинило такі збитки.

5.8. За порушення строків і умов оплати Послуг (винагороди Оператора), а також прострочення прийняття наданих Послуг, Замовник сплачує Оператору пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від належної до сплати суми за кожний день прострочення.

5.9. Замовник несе відповідальність, в тому числі і перед третіми особами, за достовірність, повноту і зміст інформації та документів наданих Оператору і розміщених на ЕМ, неналежне проведення електронних торгів (аукціонів) передбачених законодавством чи відповідним Регламентом, в тому числі в частині дотримання строків.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Перебіг строку виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений в разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, кібератака, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.3. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

6.4. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань поновлюється.

6.5. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 30 (тридцять) календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням його дії, не відшкодовуються.

6.6. Достатнім доказом впливу обставин непереборної сили на можливість виконання зобов'язань сторонами за цим Договором є сертифікат виданий Торгово-промисловою палатою України.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У разі виникнення суперечок і розбіжностей з питань, що становлять предмет цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть застосовувати всі можливі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди, всі суперечки і розбіжності, які виникають при виконанні цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір є укладеним та діє з дати Акцепту Замовником Договору.

8.2. Договір не може бути укладений, а укладений договір підлягає розірванню у випадках, встановлених відповідними законами України, в тому числі, але не виключно Законами України «Про санкції» № 1644-VII від 14.08.2014, «Про боротьбу з тероризмом» № 638-IV від 20.03.2003, «Про створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» № 1636-VII від 12.08.2014.

8.3. Договір діє до кінця календарного року в якому він був укладений. Згодом, якщо жодна із Сторін не заявить за 30 днів до закінчення строку дії Договору про свій намір розірвати Договір, цей Договір автоматично пролонгується на наступний календарний рік.

8.4. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

8.4.1. на вимогу однієї із Сторін, за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;

8.4.2. ліквідації однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);

8.4.3. у випадку зловживання Замовником своїми правами, або нецільового використання ЕМ.

8.5. Чинна редакція Договору та Тарифів знаходиться у вільному доступі на Веб-сайті Оператора.

8.6. Внесення змін та доповнень до Договору та/або Тарифів, здійснюється Оператором в односторонньому порядку із повідомленням про це на веб-сайті Оператора. Актуальні редакції Договору та/або Тарифів приймається на заміну усіх попередніх редакцій і набувають чинності, як для всіх осіб, що бажають акцептувати даний Договір, так і для Замовників, що уклали Договір раніше, з моменту їх опублікування на веб-сайті Оператора, якщо інше не встановлено такими змінами (доповненнями).

8.7. Замовник, у разі незгоди із новою редакцією Договору та/або Тарифів, має право відмовитись від Договору, повідомивши про це Оператора письмово протягом 10 (десяти) календарних днів з дати опублікування Договору на веб-сайті Оператора. У разі неотримання Оператором протягом такого строку повідомлення про відмову або участі Замовника у цей період у торгах, вважається, що Замовник погоджується з новою редакцією Тарифів та/або Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

9.2. Сторони домовились, що досягнення згоди Сторін за будь-якими питаннями стосовно надання Послуг та/або виконання зобов'язань за Договором можливе через електронне листування Сторін – шляхом надання пропозицій та відповіді на кожну з них в електронному вигляді через інтерфейс та функціональні можливості Особистого кабінету.

9.3. Замовник акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на можливість аудіо-фіксування Оператором будь-яких телефонних розмов між Сторонами, їх співробітниками та/або представниками, а також що він забезпечує наявність згоди та самостійно несе будь-які ризики та відповідальність щодо повідомлення та наявності згоди своїх співробітників та/або уповноважених представників щодо зазначеного вище аудіо-фіксування телефонних розмов між ними та Оператором, співробітниками та/або представниками Оператора. Зазначене аудіо-фіксування розмов може здійснюватися виключно з метою контролю якості Послуг Оператора та має конфіденційний характер, однак запис аудіо-фіксування розмов також може бути використано як доказ в порядку, передбаченому чинним законодавством України щодо надання доказів у судовому процесі, але не може бути використане як підтвердження факту замовлення додаткових послуг за цим Договором або внесення змін до цього Договору.

9.4. Замовник акцептуванням Договору засвідчує, що він усвідомлює та підтверджує, що отримання ним від Оператора прав доступу та користування в ході надання Послуг будь-якими, у тому числі доступними через мережу інтернет, системами, сервісами, службами (комп'ютерними програмами чи програмно-технічними комплексами), не спричиняє виникнення у нього чи отримання ним будь-яких майнових прав чи ліцензій на такі системи, сервіси, служби (комп'ютерні програми чи програмно-технічні комплекси) як на об'єкти права інтелектуальної власності, та є правомірним лише за умови використання таких об'єктів інтелектуальної власності, права на які належать Оператору, протягом строку дії Договору виключно для належного виконання Договору та відповідно до мети, визначеної Договором та/або розробниками (адміністраторами) чи операторами таких систем, сервісів, служб.

9.5. Замовник акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на право Оператора використовувати дані про торги та їх результати, що проводяться Замовником або у яких він приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (за виключенням комерційної таємниці) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

9.6. Укладанням цього Договору Замовник надає згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для організації проведення електронних торгів (аукціону) відповідно до умов цього Договору, відповідних Регламентів та Закону України «Про захист персональних даних».

10. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ТОВ «ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІ ГРУПП»

Код ЄДРПОУ 34925642,
UA 83305299000026004016801496
у АТ«ПРИВАТБАНК,
Адреса реєстрації: 01054, м. Київ,
вулиця Олеса Гончара, будинок 71
Фактична адреса: 03056, м. Київ,
пров. Індустріальний, 23, офіс 301
Свід. ПДВ № 100295262
ПІН 349256426598
тел. +38(067)725-99-73
info@open-tender.com.ua